Lista de verificación de mantenimiento programado



BMI

Manual completo con la información que usted necesita para mantener su nueva cubierta.

- Causas que pueden originar daños prematuros en la cubierta
- Protección de su inversión en la cubierta
- Lo que las garantías comerciales para cubiertas NO cubren
- Cuidado de calidad: registros de inspección y mantenimiento



Contenido

- Bienvenido a la familia BMI 03
- ¿Qué puede causar un daño prematuro en la cubierta? 04
- ¿Qué puede hacer para proteger su sistema de cubierta 05-07
- ¿Qué NO cubren normalmente las garantías comerciales para cubiertas 08
- Cuidado de calidad para su cubierta 08
- Listas de verificación de mantenimiento (6 meses - 35 años 09
- Algunos datos específicos sobre esta cubierta 45



Bienvenido a la familia BMI

¡Ha hecho una inversión sabia y no está solo! Más dueños de propiedades en Europa han elegido a BMI en lugar de otros sistemas de cubiertas.

Elegir el sistema de cubierta correcto no solo ayuda a proteger su propiedad, sino también reduce las posibilidades de litigios relacionados con la construcción. ¿Sabía que las cubiertas normalmente representan solo 4 % del costo de construcción de un edificio, pero hasta 75 % del costo de litigio?

Podría haberse evitado gran parte de este litigio con un sistema de cubierta seleccionado y mantenido correctamente, instalado por un contratista de cubiertas profesional.

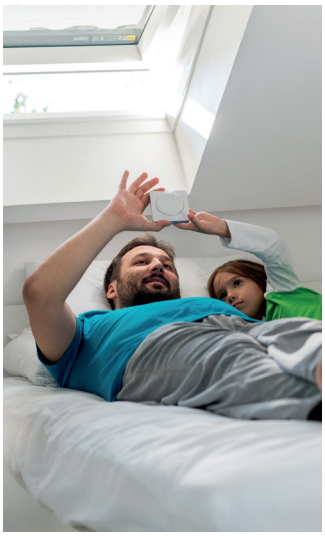
La promesa de BMI a los dueños de propiedades es ser su «mejor opción» de cubierta. Cumplimos esa promesa brindándole no solo:

- **Productos de calidad**
- **Instalados por contratistas de BMI RoofPro**

sino también la información que necesita para mantener su nueva cubierta (y garantizar su cobertura) durante muchos años.

Lea este folleto detenidamente. Si tiene preguntas sobre cómo mantener mejor su cubierta, comuníquese con su equipo técnico de BMI local para obtener más información o visite BMIgroup.com.

¿Qué puede causar un daño prematuro en la cubierta?



Antes de aprender cómo mantener una nueva cubierta, usted debe empezar con un repaso breve de los tipos de cosas que pueden acortar la vida útil de su inversión en la cubierta (y que pueden pronosticar problemas para su inmueble y sus ocupantes).

¿Qué «desgasta» las cubiertas?

Olvidar el mantenimiento...
Es posible que esta sea la única causa de la aparición de daños prematuros en la cubierta.

Exposición...
Ya sea una exposición prolongada a los elementos (sol, agua, congelamiento-descongelamiento) o una exposición breve a contaminantes y sustancias químicas nocivas presentes en el aire.

Movimiento estructural...
Tales como asentamiento del edificio o expansión/contracción no previstos para el sistema de cubierta.

Crecimiento biológico...
Tal como vegetación en áreas de aguas estancadas o algas.

Falta de resolución inmediata de problemas...
Esto puede sumarse a una vida útil de la cubierta mucho más corta, por ejemplo, si no se resuelve un problema pequeño, una gran cantidad de aislamiento puede verse afectado negativamente.

Cambio en el uso del edificio...
Por ejemplo, un aumento de la humedad relativa del interior de un edificio puede causar problemas de condensación graves dentro del sistema de cubierta.

¿Qué puede causar problemas inmediatos?

Clima extremo...
Relámpagos, vientos fuertes, granizo o lluvias torrenciales que desbordan los tapajuntas ubicados en las alturas.

Adiciones de equipos...
Equipo agregado que no estaba permitido u otros elementos agregados incorrectamente a la cubierta (los elementos agregados por los inquilinos son una causa muy común de problemas de la cubierta).

Daños por otros oficios...
Perforaciones, orificios, etc., causados por servicios aparte de los de su contratista de cubiertas, así como daños por la limpieza de nieve o la extracción de hielo.

Abuso no intencionado...
Vandalismo o daño accidental... Incluso un orificio pequeño puede permitir que una gran cantidad de agua ingrese al sistema de cubierta.

¿Qué puede hacer para proteger su cubierta?



Una analogía... Si su cubierta fuera como un coche nuevo, para que siga funcionando sin problemas, ¡lo inspeccionaría cada cierto tiempo! Sustituiría el aceite, los filtros y el pedal del freno.
Esta es una lista completa de pasos que deben realizarse periódicamente para proteger su sistema de cubierta.

¿Qué?	¿Cómo?	¿Por qué?
1. Mantener registros	Mantenga un archivo con todos los registros relacionados con esta cubierta, entre ellos: • Garantía de BMI • Informes de inspección • Facturas de reparación y mantenimiento • Planos de construcción originales, especificaciones y facturas	Estos registros resultan muy útiles si necesita realizar reparaciones o agregar equipo a la cubierta. También es útil cuando es hora de renovar la cubierta, ya sabrá qué ocurre y lo que se ha hecho en ella.
3. Inspeccionar después de invierno y verano	Al menos una vez al año (dos veces al año es lo ideal, normalmente en primavera y otoño) En esta guía se incluyen listas de verificación de mantenimiento e inspección.	En realidad, es simple... En primavera, le recomendamos estar al tanto de cualquier punto de mantenimiento que pueda programar para el sistema de cubierta, y en otoño, debe asegurarse de que la cubierta esté lista para soportar los meses de invierno.
3. Inspeccionar después de invierno y verano	Siempre inspeccione la cubierta en busca de daños después de fenómenos meteorológicos extremos como tormentas de granizo, lluvias torrenciales, vientos fuertes, etc.	Que el agua no haya entrado no significa que la cubierta no haya sufrido daños. Mientras más pronto repare cualquier daño, más pequeño será el costo de reparación.

BMI

¿Qué?	¿Cómo?	¿Por qué?
4. Capacidad de reparación	Todas las reparaciones de la cubierta deben ser realizadas por un contratista de BMI RoofPro, incluidas las reparaciones para condiciones sin garantía. Realice las reparaciones con materiales de BMI, siguiendo nuestras pautas actuales de reparación para el tipo y la calidad de la cubierta instalada.	Recuerde que las reparaciones inapropiadas son una causa común de problemas de la cubierta... ¡Y son fáciles de evitar!
5. Limpieza	Si es necesario limpiar la membrana de la cubierta, solo pueden utilizarse líquidos de limpieza BMI. El uso de cualquier otra sustancia química anulará la validez de las garantías de BMI. Si es necesario quitar la nieve de la cubierta, DEBE dejar al menos 10 cm	de nieve en la cubierta para proteger la membrana contra daños. Debe evitar el derrame de aceites y petróleo. Por ejemplo, tenga mucho cuidado al volver a alimentar los sopladores de aire motorizados.
6. Mantener el metal en buenas condiciones	Examine todos los tapajuntas de metal, los tapajuntas superiores, las juntas de expansión y los bolsillos inclinados en busca de: • Óxido • Desprendimiento o daños • Sellador deteriorado Vuelva a pegar las piezas de metal flojas, sustituya el sellador según sea necesario; repare el metal según sea necesario; y prepare y pinte el metal oxidado.	Los componentes de metal de una cubierta son un punto común de entrada de agua. No importa cuán bien esté su sistema de cubierta, si el metal adyacente está permitiendo el ingreso de agua al edificio.
7. Mantener la mampostería en buenas condiciones	Examine las paredes de mampostería y las albardillas en busca de: • Grietas y juntas de mortero deficientes • Sellador deteriorado • Piedras de mampostería/albardilla flojas • Indicaciones de absorción de agua Repare todas esas condiciones para evitar la infiltración de agua.	Las fugas de agua de la mampostería a menudo se atribuyen erróneamente al sistema de cubierta... Por lo que mantener las paredes, las albardillas y otros elementos protegidos contra el agua también es de gran ayuda para mantener el edificio libre de fugas.

¿Qué?	¿Cómo?	¿Por qué?
8. Mantener el equipo de la cubierta	Examine el equipo de la cubierta para detectar problemas que den lugar a la infiltración de agua, entre ellos: • Aire acondicionado, respiraderos y tuberías • Bases de equipos o pantallas • Tragaluz • Antenas parabólicas • Paneles solares y equipo de montaje	Así como la cubierta necesita mantenimiento, el equipo que está en ella también. Asegúrese de seguir las recomendaciones de mantenimiento del fabricante y siempre revise la cubierta después de cualquier llamado de servicio para asegurarse de que no haya sufrido daños accidentales.
9. Mantener el recubrimiento de la cubierta, si lo hay	Elimine cualquier derrame de refrigerante, aceite, grasa, etc., y repare la membrana de la cubierta si ha sufrido daños. Examine los revestimientos de protección y vuelva a cubrir cualquier área agrietada, descascarada, ampollada o desgastada con un revestimiento de cubierta BMI compatible.	Los revestimientos de la cubierta protegen la membrana contra la exposición prolongada a los elementos y, si son reflectantes, también proporcionan grandes beneficios de enfriamiento al edificio. La nueva aplicación de revestimiento a estos materiales protege la membrana y le permite seguir haciendo su trabajo.
10. Minimizar el tráfico en la cubierta	Limite el acceso a la cubierta solo al personal necesario para minimizar el tráfico. Mantenga un registro de acceso a la cubierta de modo que pueda asegurarse de quién ha estado en la cubierta en caso de que ocurran daños en ella debido a las labores de otros trabajadores. Asegúrese de que haya tapetes instalados en áreas de gran tráfico.	Las cubiertas deben mantener el agua alejada... Y, si están bien diseñadas, incluso pueden actuar como otra área de trabajo. Pero la mayoría de las cubiertas no están diseñadas para tal fin, y el tráfico reiterado y prolongado puede desgastarlas. La forma más sencilla de evitar este tipo de daño es mantener a las personas que no deberían estar en la cubierta lejos de ella.



¿Qué NO cubren normalmente las garantías comerciales para cubiertas?

¿Por qué ciertas cosas no están cubiertas por la garantía del fabricante?

Por lo general, porque están fuera del control del fabricante. Sin duda, hay cosas que usted puede hacer para proteger la cubierta contra daños derivados de estas causas. Si desea saber más sobre un problema específico, ¡llámenos!

¿Cuáles son las cosas que no suelen estar cubiertas por la garantía del fabricante?

- Falta de mantenimiento de rutina o reparaciones inapropiadas realizadas por contratistas no autorizados
- Problemas estructurales... Movimiento del edificio
- Madre naturaleza... Granizada extrema, tormentas de viento, cargas pesadas de nieve, etc.
- Contaminación de la membrana debido a sustancias químicas dañinas, como aceite o grasa
- Daño causado por otros oficios... Por ej., nuevo equipo instalado incorrectamente
- Tráfico excesivo en la cubierta
- Vandalismo, impacto de objetos que caen
- Daños durante la limpieza de nieve o hielo

Cuidado de calidad para su cubierta

Hemos aclarado sus dudas sobre cómo mantenerse actualizado acerca del trabajo de inspección y mantenimiento de su cubierta. **Las siguientes páginas ofrecen una guía estructurada para mantener su cubierta. Pero, antes de empezar, consideremos QUIÉN debería hacer este trabajo y POR QUÉ.**

¿Quién?

BMI recomienda que todas las inspecciones y el mantenimiento sean realizados por profesionales especializados en cubiertas que estén adecuadamente capacitados (como el contratista de BMI RoofPro que instaló su sistema de cubierta).

¿Por qué?

Es simple: ellos han recibido capacitación apropiada y pueden ser una parte crítica de su equipo para ayudarlo a proteger su inversión en lugar de causar daños inadvertidos. Ellos saben, por experiencia, cómo realizar estas tareas y pueden tener una mejor comprensión de cómo no causar daños a la membrana de la cubierta.

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

6 meses

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Notas:

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

12 meses

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Ha pasado el primer año completo de la cubierta. Preste mucha atención a cualquier cosa que debió haberse sujetado pero no se hizo. Además, identifique cualquier movimiento del balasto o de la superficie que pueda ser causado por el viento, de modo que pueda volver a posicionar de ser necesario, o considere pasos adicionales para evitar daños causados por el viento.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

2 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Esta es una cubierta blanca; ¿aún es blanca o necesita limpieza? BMI recomienda limpiar de manera regular para conservar los beneficios de la cubierta blanca.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

3 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Revise las bandejas inclinadas con cuidado; después de tres años o incluso antes, es posible que necesiten mantenimiento o llenado.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

4 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Esta es una cubierta blanca; ¿aún es blanca o necesita limpieza? BMI recomienda limpiar de manera regular para conservar los beneficios de la cubierta blanca.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

5 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: ¿Hay alguna señal de patrones de tráfico en la cubierta? ¿Necesita tapetes u otras superficies de protección contra el desgaste para proteger la membrana?

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

6 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Si no ha sustituido ningún calafateo o sellador, asegúrese de que aún sirvan como sello contra el clima.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

7 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Si esta es una cubierta de superficie lisa con un revestimiento, considere la opción de volver a cubrir con un revestimiento certificado por ENERGY STAR® para proteger la membrana y obtener los beneficios de un revestimiento ahorrador de energía.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

8 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Asegúrese de detectar cualquier deterioro del metal; es mejor limpiar, preparar y proteger ahora que tener que sustituir después.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

9 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Ninguna en este momento.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

10 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Diez años es un largo tiempo; considere restaurar su cubierta con un revestimiento elastomérico para proteger su inversión y extender la vida útil de la cubierta.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

11 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Si no ha sustituido ningún calafateo o sellador, asegúrese de que aún sirvan como sello contra el clima.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

12 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Esta es una cubierta blanca; ¿aún es blanca o necesita limpieza? BMI recomienda limpiar de manera regular para conservar los beneficios de la cubierta blanca.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

13 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Ninguna en este momento.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

14 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: ¿Hay alguna señal de patrones de tráfico en la cubierta? ¿Necesita tapetes u otras superficies de protección contra el desgaste para proteger la membrana?

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

15 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: ¡Quince años de servicio! Asegúrese de prestar atención a cualquier área que pueda estar sufriendo el mayor impacto (de otros trabajadores, de la naturaleza, etc.), y revise todos los tapajuntas y las fundas de las tuberías para asegurarse de que estén funcionando.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

16 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Si no ha sustituido ningún calafateo o sellador, asegúrese de que aún sirvan como sello contra el clima.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

17 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Esta es una cubierta blanca; ¿aún es blanca o necesita limpieza? ¿Necesita limpiar de manera regular para conservar los beneficios de la cubierta blanca?

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

18 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Asegúrese de detectar cualquier deterioro del metal; es mejor limpiar, preparar y proteger ahora que tener que sustituir después.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

19 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Ninguna en este momento.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

20 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Veinte años es un largo tiempo; considere restaurar su cubierta con un revestimiento elastomérico para proteger su inversión y extender la vida útil de la cubierta.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

21 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Ninguna en este momento.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

22 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: ¿Hay alguna señal de patrones de tráfico en la cubierta? ¿Necesita tapetes u otras superficies de protección contra el desgaste para proteger la membrana?

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

23 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Esta es una cubierta blanca; ¿aún es blanca o necesita limpieza? BMI recomienda limpiar de manera regular para conservar los beneficios de la cubierta blanca.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

24 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Si no ha sustituido ningún calafateo o sellador, asegúrese de que aún sirvan como sello contra el clima.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

25 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: ¡Veinticinco años de servicio! Asegúrese de prestar atención a cualquier área que pueda estar sufriendo el mayor impacto (de otros trabajadores, de la naturaleza, etc.), y revise todos los tapajuntas y las fundas de las tuberías para asegurarse de que estén funcionando. Si desea ver listas de verificación de mantenimiento adicionales, comuníquese con nosotros.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

26 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Si no ha sustituido ningún calafateo o sellador, asegúrese de que aún sirvan como sello contra el clima.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

27 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Ninguna en este momento.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

28 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Ninguna en este momento.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

29 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Ninguna en este momento.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

30 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Ninguna en este momento.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

31 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Ninguna en este momento.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

32 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Ninguna en este momento.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

33 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Ninguna en este momento.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

34 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Ninguna en este momento.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Lista de verificación **de mantenimiento programado**

35 años

¿Dónde revisar?	¿Qué buscar?	Sí	No	N/D	Notas
Paredes exteriores	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Grietas				
Paredes interiores	Identificar señales de fuga				
Techo	Identificar señales de fuga				
Plataforma interior de la cubierta	Identificar señales de fuga				
	Deterioro				
	Moho				
Bordes de la cubierta	Identificar deterioro				
Fascia/albardilla/piezas de metal	Identificar señales de fuga				
	Manchas				
	Mortero faltante				
	Verificar sujeción				
	Pintar el metal oxidado				
	Volver a calafatear según sea necesario				
Juntas de expansión	Identificar señales de fuga				
	Movimiento excesivo				
	Deterioro				
Campo de la cubierta	Firmeza del sustrato				
	Observar daños/deficiencias				
	Identificar sujetadores sueltos				
	Redistribuir el lastre entre los puntos vacíos				
Penetraciones	Revisar y llenar todas las bandejas inclinadas según sea necesario				
	Inspeccione todos los tapajuntas de penetración				
	Volver a calafatear según sea necesario				
	Revise las bandas plegables				
Sistema de drenaje	Limpie todas las canaletas				
	Bajantes pluviales				
	Embornales				
	Drenajes				
	Revisar filtros				
	Asegurarse de que los drenajes estén funcionando				
Tapajuntas de base/contención	Verificar sujeción				
	Revisar los tapajuntas superiores				
	Inspeccionar en busca de señales de movimiento				
Unidades de HVAC	Revisar todas las tuberías				
	Las puertas están aseguradas				
	Líneas				
	Tubos				
	Gabinetes de metal laminado				
	Juntas				
	Base del equipo/atadura				
Otro	Revisar los depósitos de aceite				
	Contaminación de superficie				
	Áreas suaves				
	Vandalismo				
	Área vegetativa de la cubierta				
	Panel solar/daños del montaje				
	Agua estancada				
	Restos				
	Daño físico				
	La cubierta necesita limpieza				
	Patrones de tráfico/se necesitan tapetes				

Consideraciones especiales: Ninguna en este momento.

BMI

Dirección postal: _____ N.° de garantía: _____

Inspeccionado por: _____ Próxima fecha de inspección: _____ Número telefónico del inspector: _____

Fecha de hoy: _____

Algunos datos específicos sobre esta cubierta:

Nombre del edificio:

Dirección:

Dueño:

Contacto:

Arquitecto/consultor (si corresponde):

Contratista general (si corresponde):

Contratista de cubiertas:

Área de la cubierta (M^2):

Nombre y número de identificación del instalador de BMI RoofPro:

Tipo de construcción:

Construcción Renovación

Aislamiento:

Estructura de la cubierta:

Drenaje:

Inclinación (grado):

Espec. del producto de BMI:

N.° de edición de garantía BMI:

Duración de la garantía en años:

Fecha de instalación: